

Umowa Nr o zaopatrzenie w wodę

zawarta w dniu r. w Siedlcu pomiędzy Gminnym Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Siedlec 250, 32 – 744 Łapczyca o nr NIP 868 16 00 247 i REGON 364573975 zwanym w umowie „Spółka” reprezentowanym przez :

Mirosław Jankowicz - Prezes Zarządu / Karolina Marzec – Członek Zarządu

a

.....PESEL.....

zwanym w umowie „Odbiorcą usług o nadanym numerze ewidencyjnym płatnika,

§ 1

Umowa określa :

- 1) warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych eksploatowanych przez Spółkę,
- 2) zasady prowadzenia rozliczeń należności za świadczenia będące jej przedmiotem tj. zbiorowe dostarczanie wody.

§ 2

Spółka realizuje usługi wymienione w § 1 na warunkach określonych Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 poz. 1152 z późn. zm.) oraz „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/399/18 Rady Gminy Bochnia z dnia 19 października 2018 roku opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 13 listopada 2018 r. poz. 7674 oraz niniejszą umową.

§ 3

1. Odbiorca oświadcza, iż:
 - a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego
.....
.....
(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)
 - b) korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
 - c) posiada pozwolenie na budowę
numer
wydane przez(*)
2. woda dostarczona przez Spółkę będzie wykorzystywana na następujące cele:
.....w ilości m³/mies.
..... w ilości m³/mies.
3. dostarczanie wody do innych celów niż określonych w ust. 2 wymaga zmiany umowy.

§ 4

Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym, który jest miejscem wydania rzeczy zgodnie z art. 544 K.C.,

Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem rozdziału odpowiedzialności technicznej, ekonomicznej i prawnej stron.

§ 5

1. Spółka zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości, pod odpowiednim ciśnieniem w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody.

2. Spółka zastrzega sobie prawo dostosowania wodomierza głównego do aktualnych przepływów nie częściej niż jeden raz w ciągu sześciu miesięcy.

§ 6

Dostarczanie wody do nieruchomości Odbiorcy usług nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody (zgodnie z § 114 ust. 1 rozporz. z dn. 12.04.2002 Min. Infrastruktury - Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690) odpowiadającej wymogom jakościowym określonym przez Ministra Zdrowia.

§ 7

Do obowiązków Spółki należy w szczególności:

1. dostarczanie w sposób ciągły wody do obiektów Odbiorcy usług, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie,
2. dostarczanie wody należytej jakości – badanej w miejscu rozgraniczenia własności i odpowiedzialności stron, zgodnie z warunkami technicznymi i odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach,
3. usuwanie awarii urządzeń wodociągowych będących w jego zarządzie,
4. zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego, oprócz wodomierza dla celów przeciwpożarowych.
5. utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych będących w jego zarządzie.

§ 8

1. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody wywołane:
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy usług lub osoby trzeciej, za którą Spółka nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezawinioną przez Spółkę awarią sieci na czas niezbędny do wykonania prac związanych z usunięciem awarii i jej skutków,
 - c) brakiem wody na ujęciu,
 - d) niezawinionym przez Spółkę zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
 - e) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych,
 - g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy usług, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych,
 - h) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Spółka niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dopływie wody.
3. Spółka nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą, a

spowodowane:

- 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją lub siecią wodociągową Odbiorcy usług,
- 2) awarią instalacji, przyłączy i sieci wodociągowych posiadanych lub będących w eksploatacji, zarządzie Odbiorcy usług,
- 3) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 10.

§ 9

1. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Spółka zobowiązana jest powiadomić Odbiorców usług w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.
2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Spółka zapewnia zastępczy punkt poboru wody i informuje Odbiorcę usług o jego lokalizacji.

§ 10

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji, przyłączy i sieci wodociągowych,
- 2) natychmiastowego powiadomienia Spółki o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji, przyłączy i sieci wodociągowych mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Spółki,
- 3) natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeżeli tego nie uczyni w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia, Spółka może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Odbiorcę,
- 4) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Spółki, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- 5) wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym, dostępem osób niepowołanych oraz kradzieżą,
- 6) udostępnienia Spółce i swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wskazań wodomierza głównego lub jego wymiany,
- 7) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Spółki dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych będących w zarządzie Spółki,
- 8) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży,
- 9) zainstalowania i utrzymania zaworów zwrotnych lub antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi normami,
- 10) powierzenia budowy lub dokonywania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych należących do Odbiorcy usług, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 11) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych

przepisach.

§ 11

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez Spółkę z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat, i stanowi iloczyn tych cen i stawek oraz ilości dostarczanej wody, przyjmując dwumiesięczny/trzymiesięczny (*) okres rozrachunkowy, przy czym ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.
2. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
3. Spółka na pisemny wniosek Odbiorcy dokonuje urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
4. W przypadku, gdy badania urzędowe – legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza tzn. gdy wodomierz okaże się rzetelny lub jego błędy wskazań nie przekraczają granicy uchybień obiegowych, wszystkie koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Odbiorca usług.
5. Odbiorca usług zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Spółki o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza głównego, jego osłon, uszkodzenia, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę usług oraz naruszenia przez Odbiorcę usług obowiązku o którym mowa w § 10 pkt. 2, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.
6. W przypadku braku wodomierza, o których mowa w ust. 1, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.

§ 12

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Spółce koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) używania wody do innych celów niż określone w § 3 ust. 2,
- 3) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń będących własnością Spółki w wyniku działalności Odbiorcy usług,
- 3) interwencji służb pogotowia wodociągowego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy usług lub nieuzasadnionego ich wezwania.

§ 13

1. Odbiorca usług może domagać się od Spółki obniżenia należności w wysokości określonej w Taryfie w razie udowodnienia zawinionego dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.
2. Obniżenie należności za zakłócenia wymienione w ust. 1 nie może przekroczyć 10 % należności za wodę w okresie jego trwania.
3. Za udowodnioną wodę złej jakości uznaje się wodę przebadaną przez upoważnione służby laboratoryjne, nie odpowiadającą wymogom Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. – Dz. U. z 2017 r. poz. 2294.

§ 14

Przedstawiciele Spółki, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren

nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Spółkę.

§ 15

W razie dokonywania przez Odbiorcę usług, bez uzgodnienia z Spółką, zmian w instalacji wodociągowej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Spółki, Spółka ma prawo do ustalenia opłat wg zasad określonych § 11 ust. 5 oraz zwrotu kosztów poniesionych dla przywrócenia prawidłowego funkcjonowania jego urządzeń.

§ 16

1. Spółka wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, wg zasad określonych w § 11 ust. 2.

§ 17

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze:
 - a) Spółka będzie obciążała Odbiorcę usług odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz kosztami upomnień,
 - b) niedotrzymanie kolejnego terminu wpłaty określonego na upomnieniu w sprawie regulowania opłat stanowi podstawę do dochodzenia roszczeń na drodze sądowej bez ponownego powiadomienia Odbiorcy usług.

§ 18

1. Zatwierdzona przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie taryfa cen i stawek opłat ogłaszana jest w BIP Wód Polskich, Gminy Bochnia oraz na stronie internetowej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego obowiązuje Odbiorcę usług bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
2. Taryfa zatwierdzana jest na okres trzech lat.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 19

1. Spółka ma prawo do odcięcia dostawy wody, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójta Gminy oraz Odbiorcę usług, jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Odbiorca usług nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonym albo pominiętym wodomierzu.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Spółka zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostarczania wody następuje w ciągu 48 godzin

od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody. Koszt ponownego uruchomienia dostawy wody pokrywa Odbiorca usług.

§ 20

1. Odbiorca usług zobowiązany jest powiadomić Spółkę na piśmie w terminie 7 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa do budynku objętego umową na inną osobę.
2. Jeżeli Odbiorca usług zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Spółkę, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Spółkę pod dotychczasowy adres uznaje się za doręczone Odbiorcy usług.

§ 21

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony, określony do dnia (*)
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez Odbiorcę usług za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez Spółkę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Odbiorcę usług,
 - c) przez Spółkę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji określonej w § 19 ust. 1 pkt. b
 - d) niezwłocznie za porozumieniem stron.
3. Rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy skutkuje zastosowaniem przez Spółkę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług. Koszt ponownego uruchomienia dostawy wody pokrywa Odbiorca usług.

§ 22

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 2, oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Odbiorca oświadcza, iż zapoznał się z „Regulaminem dostarczania wody” oraz z obowiązującą „Taryfą cen i stawek opłat”.

§ 24

W dacie zawarcia Umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody.

§ 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

* niepotrzebne skreślić

Spółka

Odbiorca usług

1.

1.

2.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (GZWiK Sp. z o.o.) z siedzibą w Siedlcu 250, 32-744 Łapczyca informuje, że jest administratorem danych osobowych przekazanych w związku z niniejszą umową (dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@gzwik-bochnia.pl).

Dane osobowe będą przetwarzane przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w zakresie i celu niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, w tym obowiązków prawnych ciążących na GZWiK Sp. z o.o., wykonania przez GZWiK Sp. z o.o. zadania realizowanego w interesie publicznym, zawarcia i wykonania umowy, a także podjęcia przez GZWiK Sp. z o.o. działań przed zawarciem umowy lub w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz jest jednocześnie niezbędne do podjęcia przez GZWiK Sp. z o.o. działań związanych z przedmiotową umową.

Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do danych osobowych i ich sprostowania, uzupełnienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – poprzez przesłanie swojego żądania na adres: iod@gzwik-bochnia.pl), a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w związku z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych. Dane osobowe będą przetwarzane, ponieważ jest to niezbędne do realizacji zawartej z Państwem umowy lub podjęcia działań wykonywanych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, w tym także w celu obsługi składanych przez Państwa reklamacji lub zgłoszeń związanych z realizacją umowy. Podane dane osobowe będą przetwarzane przez okres wykonania umowy, a także przez okres konieczny w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, chyba że przepisy prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. W zakresie określonym prawem, dane mogą być przekazywane podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską w celu dostarczenia korespondencji, podmiotom zapewniającym obsługę informatyczną działalności GZWiK Sp. z o.o. oraz archiwom, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki instytucje płatnicze), podmiotom świadczącym na rzecz GZWiK Sp. z o.o. usługi doradcze, organom samorządu terytorialnego, organom właściwym w sprawach gospodarowania odpadami i, właściwym organom regulacyjnym w rozumieniu Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych dostępnych jest na stronie internetowej GZWiK Sp. z o.o. pod adresem www.gzwik-bochnia.pl.

.....
(podpis odbiorcy)